

## Gewerbeflächen Ateliers Halle 5

### ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Nutzungsdefinition: Erdgeschoss: Gewerbe / Verwaltung / Atelier / Startup  
1. Obergeschoss: Gewerbe / Verwaltung / Atelier / Startup  
2. Obergeschoss: Gewerbe / Verwaltung / Atelier / Startup

Nutzlasten: EG bis 2.OG: qk max. 300 kg / m<sup>2</sup>

Nutzhöhen: Fertig Boden bis unterkant rohe Decke

Erdgeschoss: 2.42 m

1. Obergeschoss: 2.42 m

2. Obergeschoss: 2.48 m

Einheiten: Erdgeschoss 15d: 3 Einheiten  
1. Obergeschoss 15d: min. 1 Einheit / max. 4 Einheiten  
1. Obergeschoss 15e: 1 Einheit  
2. Obergeschoss 15d: min. 1 Einheit / max. 7 Einheiten  
2. Obergeschoss 15e: min. 2 Einheit / max. 4 Einheiten

Total Einheiten: min. 8 Einheiten, max. 19 Einheiten

Pro Einheit stehen ein Briefkasten, Klingelstelle, Zugangstüre in die Mietfläche inkl. 5 Schlüssel und ein Reserveplatz für die Elektrozahlstelle bei der HV zur Verfügung.

Mietflächen: Erdgeschoss 15d: Atelier 1 34 m<sup>2</sup> / inkl. Ausguss  
Atelier 2 29 m<sup>2</sup> / inkl. Ausguss  
Atelier 3 35 m<sup>2</sup> / inkl. Ausguss  
1. Obergeschoss 15e: Atelier 4 34 m<sup>2</sup>  
1. Obergeschoss 15d: Atelier 5 47 m<sup>2</sup> / inkl. Ausguss  
Atelier 6 34 m<sup>2</sup> / inkl. Ausguss  
Atelier 7 30 m<sup>2</sup> / inkl. Ausguss  
Atelier 8 35 m<sup>2</sup>  
2. Obergeschoss 15e: Atelier 9 47 m<sup>2</sup>  
Atelier 10 34 m<sup>2</sup>  
Atelier 11 34 m<sup>2</sup> / inkl. Ausguss  
Atelier 12 34 m<sup>2</sup> / inkl. Ausguss  
2. Obergeschoss 15d: Atelier 13 48 m<sup>2</sup> / inkl. Ausguss  
Atelier 14 34 m<sup>2</sup> / inkl. Ausguss  
Atelier 15 29 m<sup>2</sup> / inkl. Ausguss  
Atelier 16 34 m<sup>2</sup>  
Atelier 17 34 m<sup>2</sup>  
Atelier 18 34 m<sup>2</sup>  
Atelier 19 48 m<sup>2</sup>

Mietfläche Total: Ateliers EG bis 2.OG: 688 m<sup>2</sup>

Flächen Sonstige	Erdgeschoss:	Forum	290 m2
		Lager	34 m2 / inkl. Ausguss
	Erdgeschoss 15d:	Abwart	10 m2
	Erdgeschoss 15e:	Abwart	3.5 m2
	1. Obergeschoss 15d:	Lager	22.5 m2
	2. Obergeschoss 15d:	Galerie	84 m2

Allgemeinräume:	Erdgeschoss:	Veloabstellplätze Bereich Halle 5	
	Erdgeschoss 15d:	Damen-WC und Herren-WC	
	Erdgeschoss 15e:	Damen-WC und Herren-WC	
		Invaliden-WC	

Die Allgemeinräume sind fertig ausgebaut.

Anlieferung: Für Forum via Restaurantanlieferung Entlang der Ostfassade.  
Für Energiezentrale via Vorplatz zwischen Halle 5 und Haus A. Es ist mit wöchentlichen Anlieferungen von Holzschnitzel für die Energiezentrale zu rechnen.

## BESCHRIEB AUSBAU

Boden:	Unterlagsboden anhydrithgebunden mit fertigem 2-Komponenten-Anstrich. Einbauhöhe ca. 6cm, ohne Bodenheizung.
Wände:	3-Schichtplatten weiss gestrichen, lasiert oder deckend
Decken:	3-Schichtplatten weiss gestrichen, lasiert oder deckend
Fenster:	Holz-Metall-Fenster mit Lüftungsflügel für natürliche Belüftung.
Beschattung:	Innenrollo, manuell bedienbar
Elektrisch:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 Lampenstellen inkl. Lichtschalter für bauseitige Deckenleuchten.</li> <li>- 3 Stück 3-fach-Steckdosen, je eine davon geschaltet über separaten Lichtschalter.</li> <li>- 1 Stück Steckdose T25 / 400V.</li> <li>- LWL-Glasfaseranschluss (Swisscom).</li> <li>- Leerdose für TV-Anschluss (GKA / UPC) für bauseitigen Ausbau.</li> <li>- Gegensprechanlage sowie elektrische Türentriegelung.</li> <li>- Maximale Anschlusswerte pro Atelier 2kW.</li> </ul>
Heizung:	Heizkörpern im Bereich der Fenster. Einzelregulierung mit Thermostatenkopf. Wärmemessung pro Heizkörper mittels Funkauslesung. Auslegung Raumtemperatur: Verwaltung 20°C (+/- 1°C).
Sanitär:	Wo bezeichnet, Edelstahl Ausguss mit Kalt- und Warmwasser inkl. Auszählung mittels Funk.