

BAUBESCHREIB

KOPFBAU (15 c)

ALLGEMEIN

Beim Bau Ihrer künftigen Mietwohnung legen wir Wert auf Qualität und Nachhaltigkeit.

Das gesamte Gebäude wird in Massivbauweise erstellt. Alle Wohnungen befinden sich in den obersten zwei Geschossen und sind als Loft-Wohnungen konzipiert. Jede Wohnung ist mit je einem grosszügigen Schiebefenster versehen.

Rohbau

Fenster Fenster in Kunststoff-Metall, isolierverglast.
Pro Wohnung ein Dreh-Kippflügel / Rest Drehflügel.
Pro Wohnung ein grosszügiges Schiebefenster.
Alles mit Normgriffen.

elektrische Storen Bei sämtlichen Fenstern elektrische Storen.

Ausbau

Treppenhaus Treppenanlage in Betonfertigteilen. Aufsichten Treppenelemente roh, Untersichten Abrieb, weiss gestrichen.
Bodenbelag Geschosspodeste mit keramischen Bodenplatten, hellgrau.
Untersichten Geschosspodeste, Beton roh, weiss gestrichen.
Wände Treppenhaus in Beton roh, lasiert, leicht pigmentiert.

Wohn- / Essbereich, Schlafräume und Korridor Bodenbelag in Eichen-Parkett, englisch verlegt, matt versiegelt.
Decken: Beton roh, lasiert, mit Weisspigmenten
Wände: Abrieb, weiss gestrichen.
Vorhangbrett, 2 Schienen, VS57, in den Wohnungen bei allen Fenstern ausser Nasszellen und Küchen.
Auf rohe Betondecke montiert.

Küche Abdeckung: Granit, Farbe anthrazit
Fronten, sichtbare Seitenteile der Ober-/ Unterbauten und Hochschränke Kunstharz mit Dickkanten.
Farbe: grau-weiss
Geräte: Electrolux

Bad / Dusche / WC Keramische Bodenplatten, 30 x 60 cm, Farbe beige.
Keramische Wandplatten, 20 x 60 cm, Farbe weiss, 200 cm hoch, bei Lavabos und WC-Anlagen 120 cm hoch.
Restliche Wände in Dusch- und Badezimmerbereichen ab 120 cm Höhe in Abrieb, weiss gestrichen.

Wasch- und Tumblerturn Typ Electrolux in allen Wohnungen im Reduit.

BAUBESCHREIB

KOPFBAU (15 c)

- Elektroinstallationen** Jede Wohnung mit Gegensprechanlage und elektrischer Türentriegelung.
Multimediaanschluss im Wohn- / Essbereich und Elternzimmer.
Schlafzimmer und Küche mit Dreifachsteckdosen.
Nasszelle mit Einfachsteckdose und Leuchtenanschluss Spiegel.
- Heizung / Lüftung** Fernwärmeleitung. Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung.
Komfortwohnungslüftung, mechanisch be- und entlüftet.
- Türen** Die Wohnungseingangs- wie auch die Zimmertürenzargen sind mit dreiseitig umlaufenden Gummidichtungen versehen.
- Lift** Personenlift, behindertengerecht, elektromechanischer Antrieb