

BAUBESCHREIB

HAUS B1 (17a-e)

ALLGEMEIN

Beim Bau Ihrer künftigen Mietwohnung legen wir Wert auf Qualität und Nachhaltigkeit.

Das gesamte Gebäude wird in Massivbauweise erstellt.

Alle Wohnungen verfügen über grosszügige Aussenbereiche mit Sitzplätzen in den Erdgeschossen und Balkone/Terrassen in den Obergeschossen mit Orientierung zur attraktiv gestalteten Umgebungsbegrünung. Das Gebäude wird im Minergiestandard mit Zertifizierung erstellt. Die Bauweise der Wohnungen erhöht den Wohnkomfort und reduziert den Energieverbrauch.

Rohbau

Fenster Fenster und Fenstertüren in Kunststoff, isolierverglast.
Pro Raum ein Dreh-Kippflügel mit Normgriffen.

Lamellenstoren Bei sämtlichen Fenstern Verbunddraffstoren.
Lamellen gebördelt, Bedienung manuell mit Gelenkkurbel.

Ausbau

Treppenhaus Treppenanlage in Betonfertigteilen. Aufsichten Treppenelemente roh, Untersichten Abrieb, weiss gestrichen.
Bodenbelag Geschosspodeste mit keramischen Bodenplatten, hellgrau.
Untersichten Geschosspodeste, Beton roh, weiss gestrichen.
Wände Treppenhaus in Beton roh, lasiert, leicht pigmentiert.

Wohn- / Essbereich und Schlafräume Bodenbelag in Eichen-Parkett, englisch verlegt, matt versiegelt.
Decken: Weissputz, weiss gestrichen.
Wände: Abrieb, weiss gestrichen.
Vorhangbrett, 2 Schienen, VS57, in den Wohnungen bei allen Fenstern ausser Nasszellen und Küchen.
Auf Weissputzdecke montiert.

Küche Abdeckung: Granit, Farbe anthrazit
Fronten, sichtbare Seitenteile der Ober-/ Unterbauten und Hochschränke Kunstharz mit Dickkanten.
Farbe: grau-weiss
Geräte: Electrolux

Bad / Dusche / WC Keramische Bodenplatten, 30 x 60 cm, Farbe beige.
Keramische Wandplatten, 20 x 60 cm, Farbe weiss.
200 cm hoch, bei Lavabos und WC-Anlagen 120 cm hoch.
Restliche Wände in Dusch- und Badezimmerbereichen ab 120 cm Höhe in Abrieb, weiss gestrichen.

Wasch- und Tumblerturn Typ Electrolux in allen Wohnungen im Reduit.

BAUBESCHREIB

HAUS B1 (17a-e)

Elektroinstallationen	Jede Wohnung mit Gegensprechanlage und elektrischer Türeriegelung. Multimediaanschluss im Wohn- / Essbereich und Elternzimmer. Schlafzimmer und Küche mit Dreifachsteckdosen. Nasszelle mit Einfachsteckdose und Leuchtenanschluss Spiegel. Balkone mit Leuchtenanschluss, Schalter und Steckdose.
Heizung / Lüftung	Fernwärmeleitung. Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung. Komfortwohnungslüftung, mechanisch be- und entlüftet.
Türen	Die Wohnungseingangs- wie auch die Zimmertürenzargen sind mit dreiseitig umlaufenden Gummidichtungen versehen.
Lift	Personenlift, behindertengerecht, elektromechanischer Antrieb
Sonnenschutz Balkone	Ausstellmarkisen in Stoff, hellgrau, Handkurbel