

# BAUBESCHRIEB

## LUWA-AREAL «möbliertes Wohnen»

### HAUS A (15 a + b)

<b>Allgemein</b>	Beim Bau Ihrer künftigen Mietwohnung legen wir Wert auf Qualität und Nachhaltigkeit. Das gesamte Gebäude wird in Massivbauweise erstellt. Alle Wohnungen befinden sich im 3. Obergeschoss und verfügen über Loggien oder Terrassen. Die Bauweise der Wohnungen erhöht den Wohnkomfort und reduziert den Energieverbrauch.
<b>Fenster</b>	<b>Rohbau</b> Fenster und Fenstertüren in Kunststoff-Metall, isolierverglast. Pro Raum ein Dreh-Kippflügel mit Normgriffen.
<b>Lamellenstoren</b>	Bei sämtlichen Fenstern Verbundraffstoren. Lamellen gebördelt, Bedienung manuell mit Gelenkkurbel.
<b>Treppenhaus</b>	<b>Ausbau</b> Treppenanlage in Betonfertigteilen. Aufsichten Treppenelemente roh, Untersichten Abrieb, weiss gestrichen. Bodenbelag Geschosspodeste mit keramischen Bodenplatten, hellgrau. Untersichten Geschosspodeste, Beton roh, weiss gestrichen. Wände Treppenhaus in Beton roh, lasiert, leicht pigmentiert.
<b>Wohn- / Essbereich, Schlafräume und Korridor</b>	Bodenbelag in Eichen-Parkett, englisch verlegt, matt versiegelt. Decken: Beton roh, lasiert, mit Weisspigmenten. Wände: Abrieb, weiss gestrichen. Vorhangbrett, 2 Schienen, VS57, in den Wohnungen bei allen Fenstern ausser Nasszellen und Küchen. Auf rohe Betondecke montiert.
<b>Küche</b>	Abdeckung: Granit, Farbe anthrazit Fronten, sichtbare Seitenteile der Ober-/ Unterbauten und Hochschränke Kunstharz mit Dickkanten. Farbe: grau-weiss Geräte: Electrolux
<b>Bad / Dusche / WC</b>	Keramische Bodenplatten, 30 x 60 cm, Farbe beige. Keramische Wandplatten, 20 x 60 cm, Farbe weiss. 200 cm hoch, bei Lavabos und WC-Anlagen 120 cm hoch. Restliche Wände in Dusch- und Badezimmerbereichen ab 120 cm Höhe in Abrieb, weiss gestrichen.
<b>Wasch- und Tumblerturn</b>	Typ Electrolux in allen Wohnungen im Reduit.
<b>Elektroinstallationen</b>	Jede Wohnung mit Gegensprechanlage und elektrischer Türentriegelung. Multimediaanschluss im Wohn- / Essbereich und Elternzimmer. Schlafzimmer und Küche mit Dreifachsteckdosen. Nasszelle mit Einfachsteckdose und Leuchtenanschluss Spiegel. Loggien mit Leuchtenanschluss, Schalter und Steckdose.
<b>Heizung / Lüftung</b>	Fernwärmeleitung. Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung. Komfortwohnungs-lüftung, mechanisch be- und entlüftet.
<b>Türen</b>	Die Wohnungseingangs- wie auch die Zimmertürenzargen sind mit dreiseitig umlaufenden Gummidichtungen versehen.
<b>Lift</b>	Personenlift, behindertengerecht, elektromechanischer Antrieb
<b>Sonnenschutz</b>	Ausstellmarkisen in Stoff, hellgrau, Handkurbel